

Bostadsbyggandet i Göteborg 2024

Stadsbyggnadsnämnden 25 mars 2025

Erik Carles & Fredrik Larsson



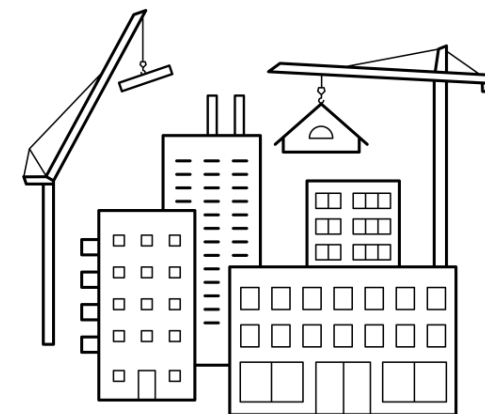
Statistik och uppföljning av bostadsbyggande



Göteborgs
Stad

Agenda:

- Färdigställda bostäder 2024
- Bostadsbyggandet i ett längre perspektiv
- Påbörjade bostäder 2024
- Prognos påbörjade bostäder
- Bostäder i olika skeden
- Läs mer
 - Statistikfolder ”Planering och bostadsbyggande 2024”



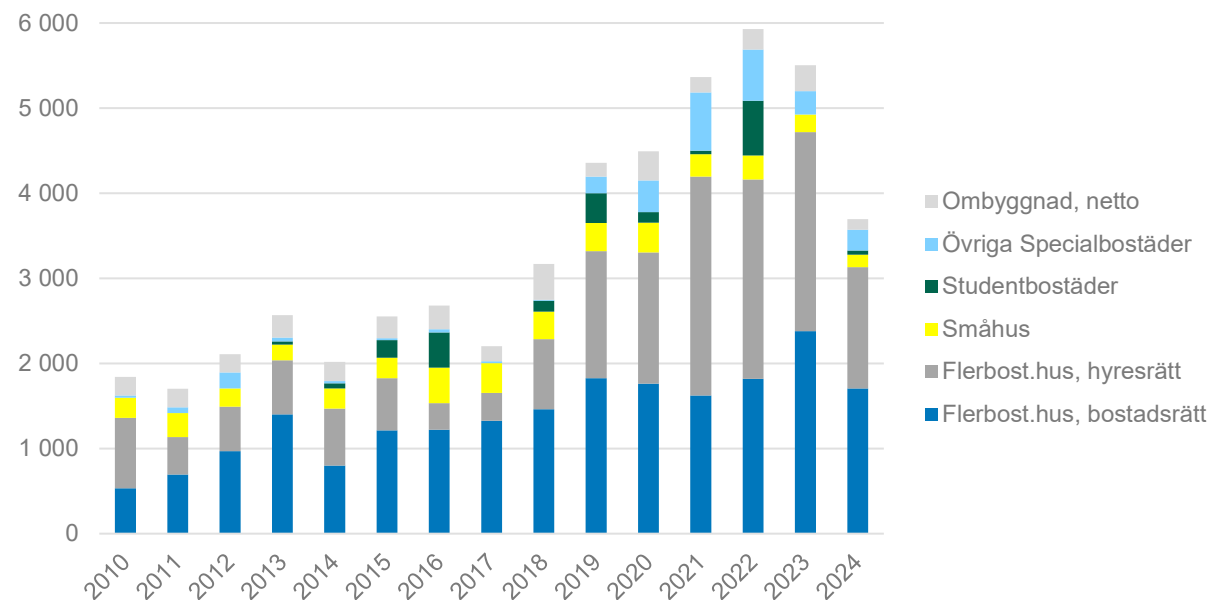
**Planering och
bostadsbyggande 2024**



Minskat antal färdigställda bostäder

- **3 700 bostäder färdigställda under 2024**
 - Fler än i prognos (3 400)
 - Ny prognos färdigställda bostäder för de närmaste åren kommer senare i vår
- **Lägst antal färdigställda i Nordost**
 - Flest i Lindholmen (Karlstaden, Götaverksgatan), Sanna (Fixfabriken), Frölunda Torg (Munspelsgatan)
- **Fördelning nybyggnation 2024:**
 - 50 studentbostäder, cirka 150 småhus
 - 46% hyresrätter, 54% bostadsrätter
- **Vanligaste lägenhetsstorlekarna:**
 - 2 RoK – 38 %, 1 RoK – 27 %

Färdigställda bostäder per hustyp, 2010-2024



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Färdigställda bostäder mäts genom slutbesked/interimistiska slutbesked
Lägenhetsstorlek från lägenhetsregistret

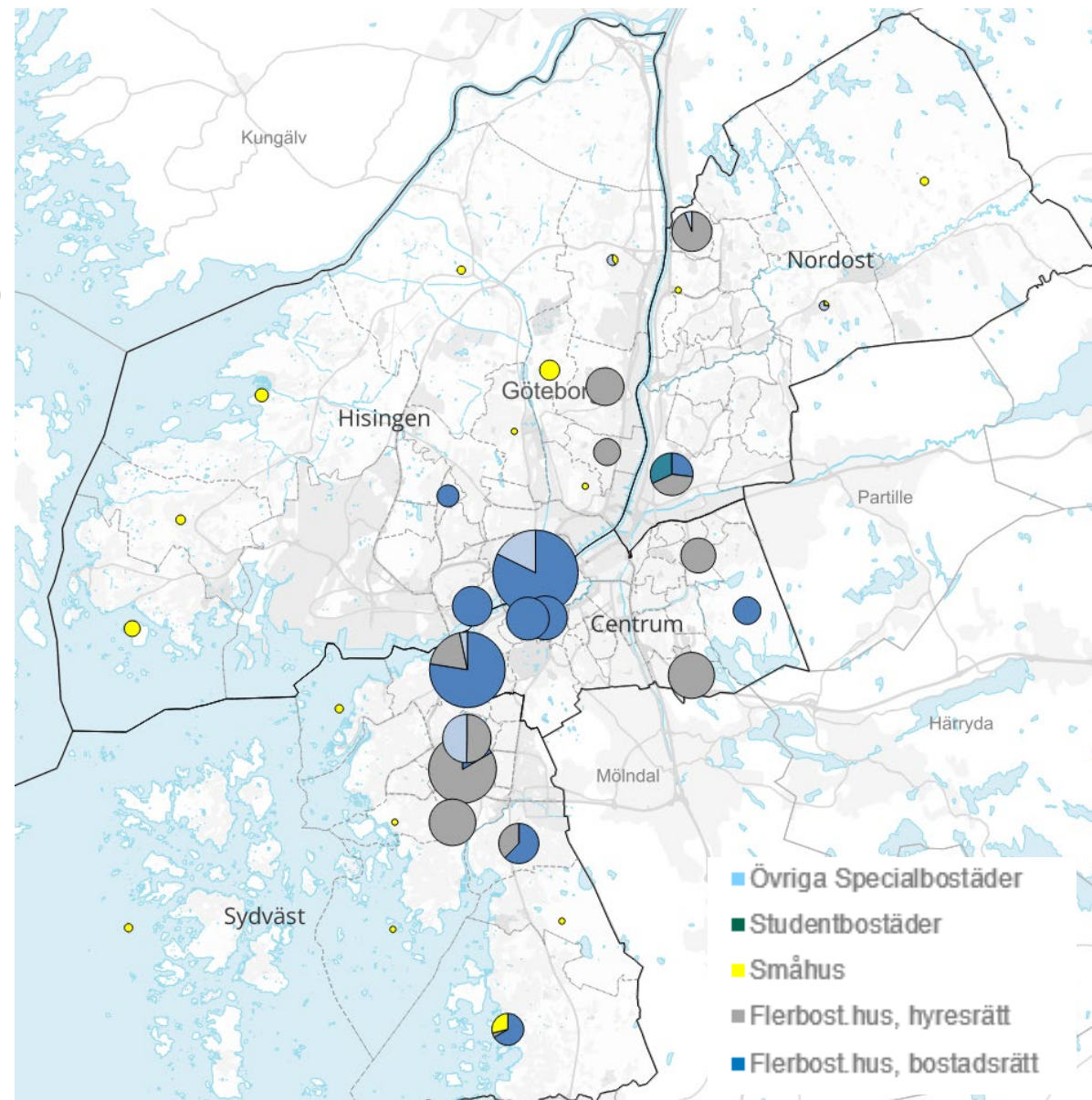
Färdigställda bostäder 2024

Per primärområde

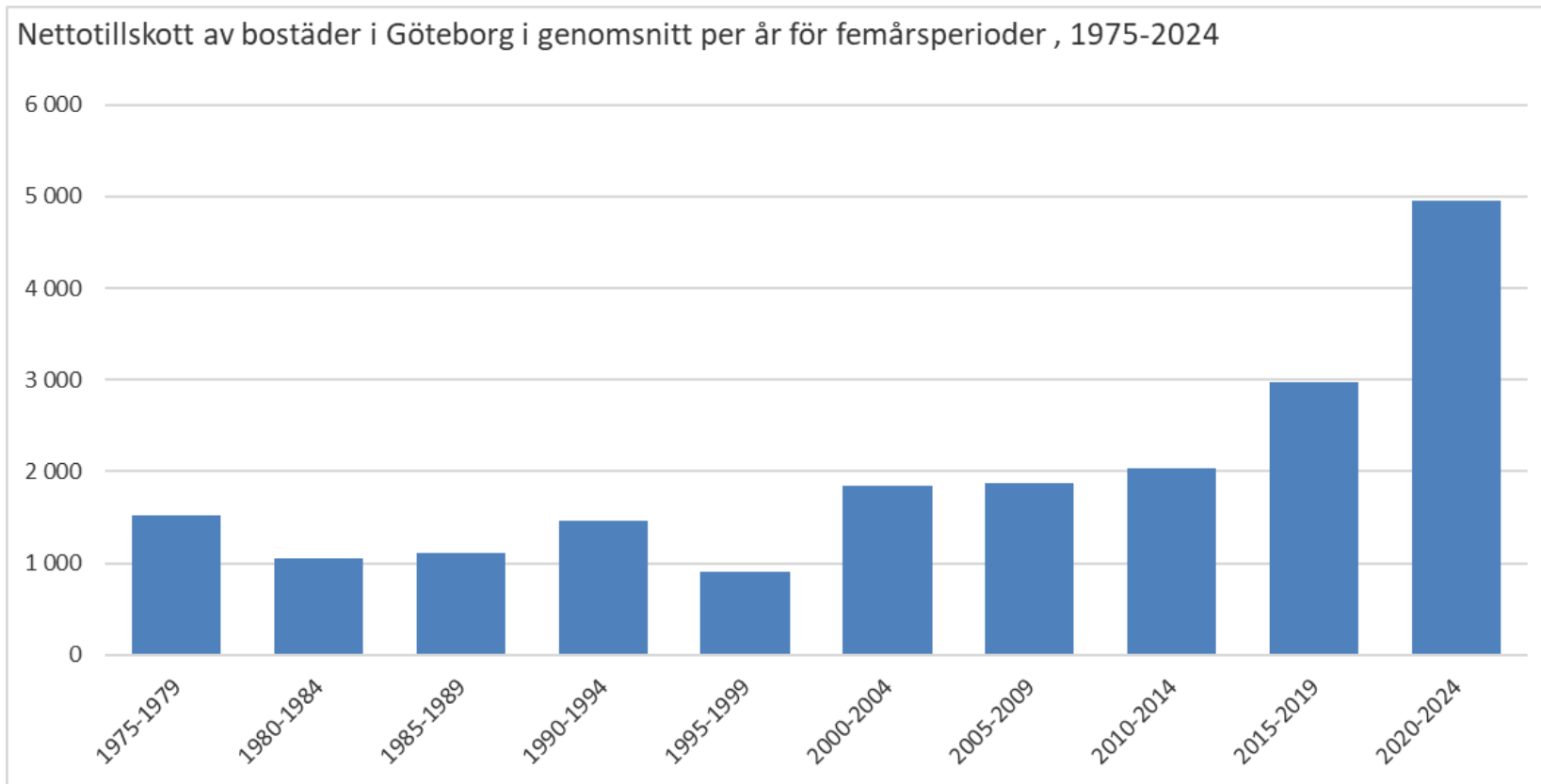


Göteborgs
Stad

- Primärområden med flest färdigställda bostäder
 - Lindholmen (Karlavagnsplatsen, Götaverksgatan, Frihamnen)
 - Sanna (Fixfabriken)
 - Frölunda Torg (Munspelsgatan)
 - Ruddalen (Gitarrgatan)



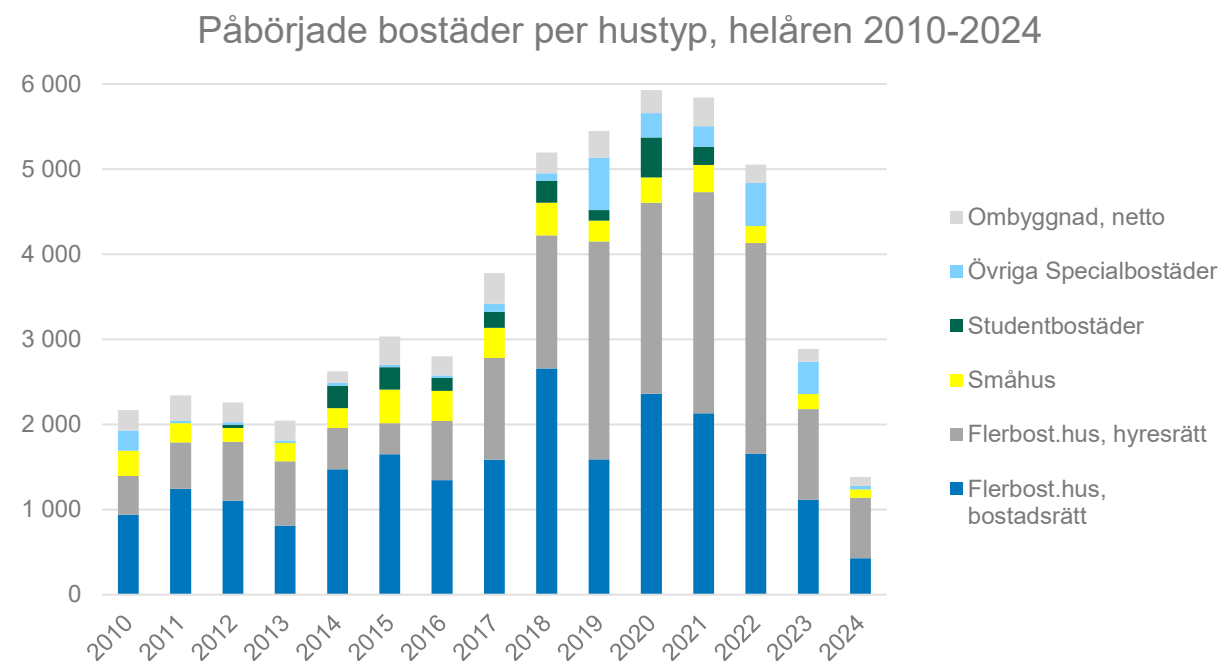
Bostadsbyggandet i ett längre tidsperspektiv



Källa: Stadsbyggnadsförvaltningen

Stor minskning av antalet påbörjade bostäder

- **1 400 påbörjade bostäder under 2024**
- Stor minskning de senaste åren
 - Över 5 000 under åren 2018 till 2022
 - Under 3 000 påbörjade bostäder 2023
- Lägre utfall än prognos, 1 700 bostäder
- Flest bostäder påbörjades i stadsområdet Centrum
- Fördelning nybyggnation
 - Majoritet hyresrätter 62% hyresrätter, 38% bostadsrätter
 - Få småhus – ca 100



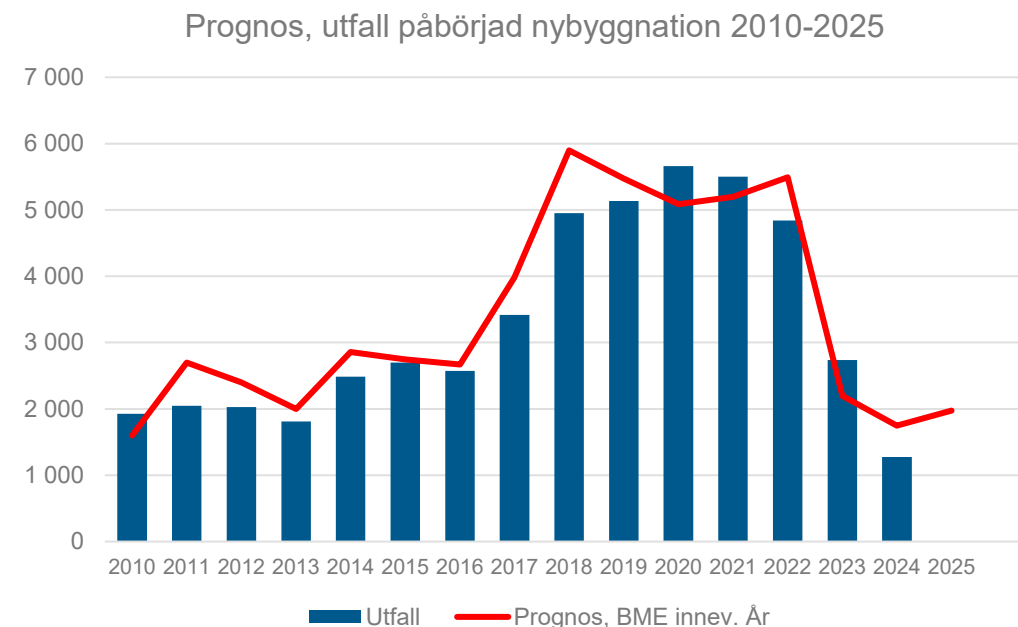


Bedömning av kommande byggstarter



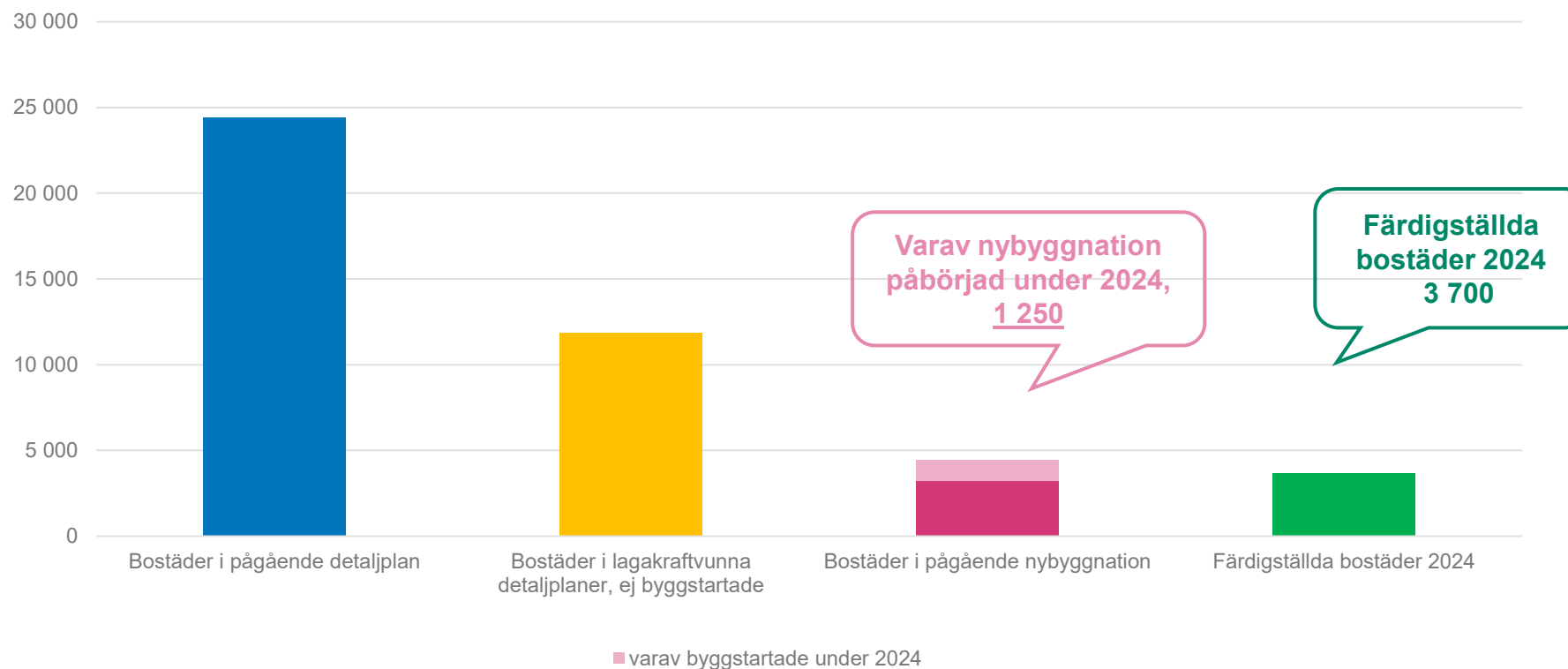
Göteborgs
Stad

- Boverket frågar efter förväntat påbörjande av bostäder genom nybyggnad 2025 och 2026
- Del av Boverkets bostadsmarknadsenkät
- Bedömningen är att 2 000 bostäder påbörjas under 2025 och 2 800 under 2026
- Bygger på enkätinsamling från projektledare på exploateringsförvaltningen
- Svag prognos-ökning av bostadsbyggande under 2025 på nationell nivå. (Boverket prognos, december 2024)



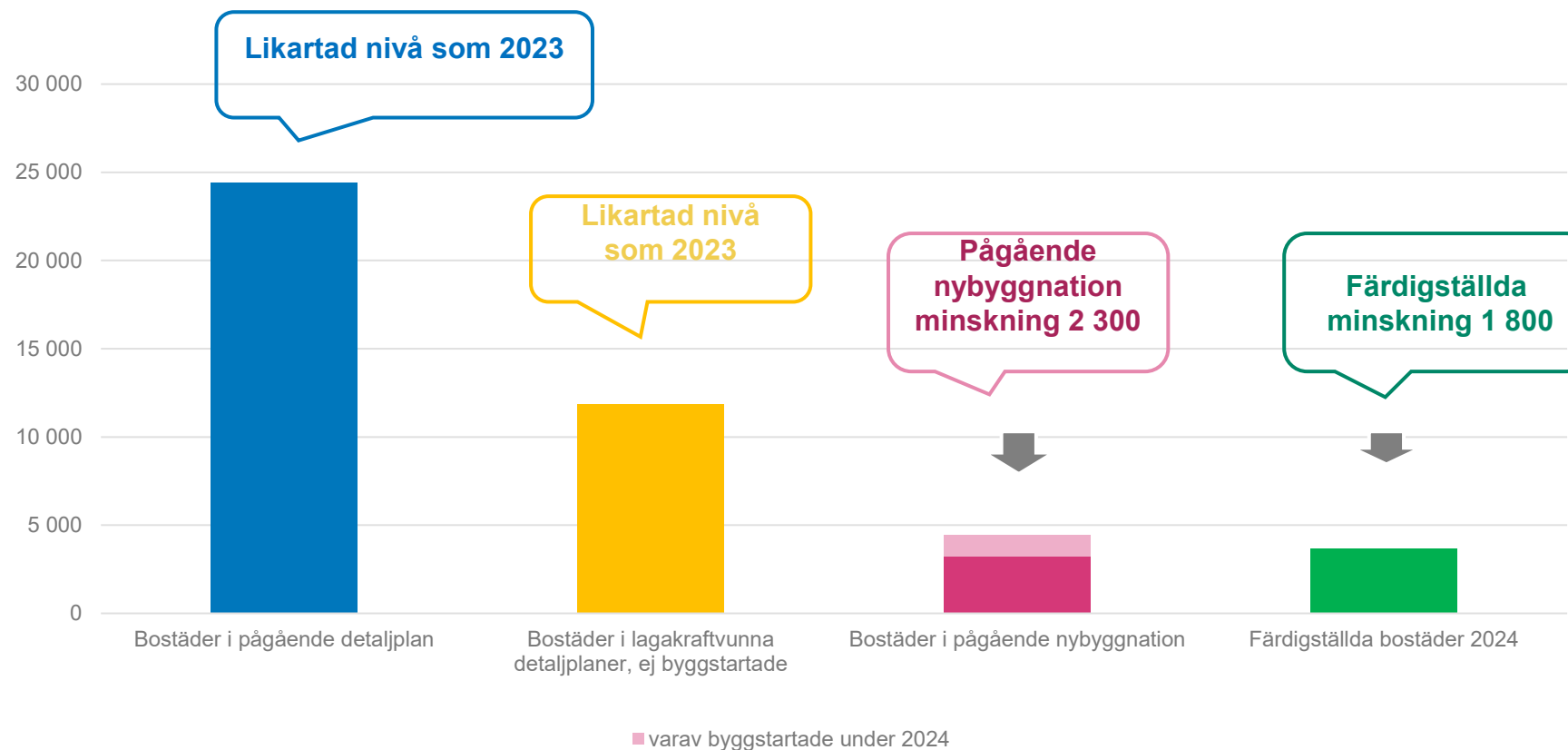
Källa utfall: Stadsbyggnadsförvaltningen
Påbörjade bostäder mäts genom startbesked

Bostäder i olika skeden december 2024





Förändring mellan 2023 och 2024?



Kontakt

Erik Carles

erik.carles@stadsbygggnad.goteborg.se

Stadsbygggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad

Fredrik Larsson

fredrik.larsson@stadsbygggnad.goteborg.se

Stadsbygggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad